

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Калужская обл,  
Дзержинский район,  
деревня Десятилово

**Стоимость:** **rub 4 900 000**

**Объект:** дом

*объекта: 200 м2*

*участка: 80 соток*

**Комментарий:** Срочная продажа! Продается агроУсадьба. Почти готовый бизнес проект. Для тех кто устал от городской суеты или просто решил заняться фермерством. Дом строился для себя поэтому каждый узел продумывался. Участок правильной прямоугольной формы 60-130м. достаточно ровный. По двум сторонам смешанный лес, по третьей пруд, короткой стороной к дороге. Удачное расположение на границе Нац. парка Угра что гарантирует исключительную экологичность и отсутствие плотной застройки. В самой деревне участок расположен обособленно, до ближайших построек более 100м. Посажен молодой сад. Участок полностью используется и ухожен, в процессе ведутся ландшафтные работы. И летом и зимой место поражает уникальной, девственной природой и шикарными видами. В окрестностях водится много лосей, оленей и косуль- часто можно наблюдать по границе участка и в окрестностях. Достраивается рубленая русская баня 4х7м. для больших компаний. Дом мечта) но требует небольших вложений чтобы доделать под себя. В данный момент 1й этаж полностью готов для проживания: две спальни, сан. узел, просторная гостиная с панорамным остеклением выходом в сад и большая кухня столовая. 2й этаж: четыре спальни с двумя балконами и большой сан. узел. Дом построен по проекту Архитектурного Бюро Z500, проект ZX44. ГТХ-стены 400мм ГСБ500, фундамент УШП (монолитный), перекрытие бетонное монолитное, лестница монолит, пластиковые окна с лучшими стеклопакетами (остекление панорамное), кровля мягкая, теплые полы, скважина, септик. С сожалением приходится продавать в связи с семейными обстоятельствами и нехваткой времени для ухода за прекрасным местом. Для многодетной семьи и людей разделяющих мнение о пользе жизни "на земле" скидка. Конструктивный торг при осмотре. Готов обсуждать стоимость и условия сделки. Сайт: [https://realty.jcat.ru/72b571f8/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/72b571f8/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Газ: есть; Отопление: личное; Водоснабжение: скважина; Электричество: есть; Канализация: септик; Охрана: Нет.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

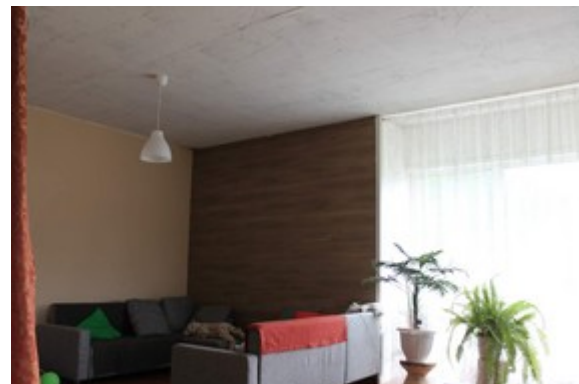
<https://klu-dzerzhinskii.nndv.ru/zagorodnaia231792.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://klu-dzerzhinskii.nndv.ru/zagorodnaia231792pismo.aspx>

**Размещено:** с 12.05.18 13:11:46 до 12.05.19 13:11:46

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

